

## Erforderliche Informationen Immobilienerwerb

### Allgemeine Informationen

- o Aktueller Grundbuchauszug
- o Ggf. aktueller Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- o Gutachten oder gutachterliche Stellungnahme über die Immobilie
- o Energiepass und Informationen zum Sanierungsstand
- o Finanzierungsunterlagen, insbesondere Darlehensvertrag, Sicherungsrechtsbestellungsurkunde und Sicherungsabrede
- o Ggf. Entwurf der Kaufvertragsurkunde
- o Ggf. Maklervertrag

### Erwerb einer Eigentumswohnung, zusätzlich:

- o Teilungserklärung nebst sämtlichen Nachträgen
- o Protokolle der WEG-Versammlung zumindest für die letzten drei Jahre
- o Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne
- o Übersicht Instandsetzungsrücklage
- o Verwaltervertrag
- o Bestätigung des Verwalters über das Nichtbestehen von Wohngeldrückständen

### Erwerb einer vermieteten Immobilie, zusätzlich:

- o Sämtliche Mietverträge
- o Information über etwaige gerichtliche oder außergerichtliche Auseinandersetzungen mit den Mietern
- o Informationen über etwaige Mietkautionen
- o Allgemeine Informationen über die Mieter, zum Beispiel Übersicht über Fluktuation der Mieter
- o Ggf. sämtliche Verträge mit Dritten betreffend die Immobilie

Rufen Sie uns gern an und vereinbaren ein Beratungsgespräch mit  
Frau Rechtsanwältin Regine Götz.

Bei Bedarf stellen wir gern Kontakt mit kompetenten Beratern im Bereich  
Gutachten/Sanierungsstand und Steuerberatung her.

**Ansprechpartner:**  
**Rechtsanwältin**  
**Regine Götz**

**Glockengießerwall 26**  
**20095 Hamburg**  
**040-30104101**  
**rechtsanwaelte@rolle-goetz.de**

Rechtsanwälte Rolle Götz  
Partnerschaft  
Glockengießerwall 26  
20095 Hamburg  
Amtsgericht Hamburg  
PR 462